

STADTVERWALTUNG MAYEN ERSCHLIESSUNG WOHNGEBIET „HAUSENER TAL“ IN DER STADT MAYEN



AUFTRAGGEBER:

Stadtverwaltung Mayen

PROJEKTSTANDORT:

Mayen

LEISTUNGSSPEKTRUM:

- Verkehrserschließung
- Entwässerung
- Regenwasserbewirtschaftung
- Straßenraumgestaltung
- Koordinierung der Versorgungsträger

PROJEKTbeschreibung:

Die Stadt Mayen erschließt im Stadtteil Hausen das Baugebiet „Hausener Tal“ mit einer Größe von ca. 14 ha und rd. 140 Bauplätzen in 3 Bauabschnitten.



Von den zuständigen Dienststellen der Stadtverwaltung Mayen wurde die SCHNEIDER Umwelt GmbH mit der Planung, der Ausschreibung und der Bauüberwachung der notwendigen Erd-, Entwässerungskanal-, Straßenbau- und Landschaftsbauarbeiten sowie der Koordinierung der Versorgungsträger beauftragt.

Die Gesamtlänge der Erschließungsstraßen im Wohngebiet beträgt rd. 1700 m; die Länge der Fußwege summiert sich auf rd. 400 m. Die Gestaltung der Straßenräume erfolgte insbesondere un-

ter den Gesichtspunkten der städtebaulichen Wirkung der Rinnen, Bordanlagen und Pflasterflächen sowie der Verkehrsberuhigung.

Zur Oberflächenentwässerung wurde ein Konzept der Regenwasserbewirtschaftung mit naturnah gestalteten Retentionsflächen (Gesamtgröße rd. 6500 m²) entwickelt.



Die Schmutzwasserentsorgung erfolgt über ein rd. 1600 m langes Netz aus duktilen Gussrohren, das an die bestehende Ortskanalisation angebunden wurde. Nach Abschluss der Straßenbauarbeiten wurden die öffentlichen Bereiche mit Hochstämmen und Unterpflanzungen mit Bodendeckern bepflanzt. Zudem erfolgte die Ansaat und die Bepflanzung der Retentionsflächen mit einer standortgerechten Pioniervegetation für wechselfeuchte Bereiche.

